



Bel. Maria Ester R. de Sampaio
Notaria e Registradora

Paulo Oliveira Sousa
Escrevente Jur. Substituto

Antônio Carlos R. de Sampaio
Escrevente Juramentado



Patrícia Cardoso Sampaio
Escrevente Autorizada

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrevente Autorizada

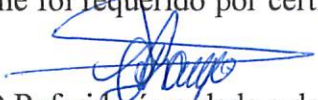


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº 2-DS, Registro de Imóveis, nele as fls. 22, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral. Açailândia/MA, 17 de dezembro de 2013. **MATRÍCULA Nº 19.959 - IMÓVEL – UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, constituído do Lote nº 01 (um) da **Quadra nº 26** (vinte e seis), do Loteamento denominado “**RESIDENCIAL PARK JARDINS**”; **FRENTE**: com a Rua Rodovia BR-010, medindo 7,70m (sete metros e setenta centímetros), **FUNDO**: com o Lote 38 (trinta e oito), medindo 10,20m (dez metros e vinte centímetros), **LADO DIREITO**: com o Lote 02 (dois), medindo 35,00m (trinta e cinco metros), **LADO ESQUERDO**: com Rua A35, medindo 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros), Com o Chanfro medindo 3,54m (três metros e cinquenta e quatro centímetros). Com a área de **353,88m²** (trezentos e cinquenta e três metros e oitenta e oito centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL AÇAILÂNDIA LTDA**, firma inscrita no CNPJ sob nº 18.080.053/0001-25, com sede na Rodovia BR- 010, Km 1.420, s/nº, Barra Azul, Açailândia/MA, neste ato representada pelo sócio administrador Sr. **Taisson Ubirajara Jardim do Carmo**, brasileiro, administrador e corretor de imóveis, casado, portador do CPF nº 002.330.246-11 e da RG. nº 6333668 SSP/MG, residente à Rua das Castanheiras, nº 123, Novo Horizonte, na cidade de Marabá – Pará; conforme Contrato Social, datado de 27/02/2013, registrado na JUCEMA sob nº 21200823121. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR** – matrícula nº 17.712, fls. 109 do Livro nº 2-DF, neste Cartório. Açailândia/MA., 17 de dezembro de 2013. Selo: 18 288 685. EMOL: R\$ 45,20 + FERC R\$ 1,40 – TOTAL R\$ 46,60 – FERJ R\$ 5,42 – REMESSA: 13-051. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-01/19.959 – Protocolo nº 42.581 – Açailândia/MA., 21 de Setembro de 2017. **TRANSMITENTE** – a Firma: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL AÇAILÂNDIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 18.080.053/0001-25, com sede na Rodovia BR- 010, Km 1.420, S/Nº, Barra Azul, Açailândia – Ma, neste ato representada por sua procuradora Sr.^a **Andressa de Queluz Duarte**, brasileira, solteira, coordenadora de SAC, portadora da cédula de identidade nº 8.791.564-6 SSP/PR e inscrita no CPF nº 009.709.209-62, residente e domiciliada na Folha 17, Quadra 04, Lote 10, Nova Marabá, na cidade de Marabá/PA; conforme **Procuração Pública lavrada nestas Notas, no Livro nº 113, fls. 108 e vº**, em 10.08.2017. **ADQUIRENTE** - a firma **THOREAU PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 10.259.411/0001-50, com sede na Avenida Netuno, nº 29, Loja 03, Centro de Apoio 1 - Alphaville, Santana do Parnaíba - Barueri - SP, neste ato representada por sua procuradora Sr.^a **Andressa de Queluz Duarte**, brasileira, solteira, coordenadora de SAC, portadora da cédula de identidade nº 8.791.564-6 SSP/PR e inscrita no CPF nº 009.709.209-62, residente e domiciliada na Folha 17, Quadra 04, Lote 10, Nova Marabá, na cidade de Marabá/PA; conforme **Procuração pública lavrada nas Notas do Cartório do 15º Ofício Extrajudicial da Comarca de São Paulo- SP, no Livro 2769, fls. 251 á 253**, em data de 04.09.2017. **TÍTULO** – Compra e Venda. **IMÓVEL VENDIDO** – Todo o imóvel objeto da matrícula supra assim discriminado: **UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, constituído do Lote nº 01 (um) da **Quadra nº**

26 (vinte e seis), do Loteamento denominado "RESIDENCIAL PARK JARDINS"; Com a área de **353,88m²** (trezentos e cinquenta e três metros e oitenta e oito centímetros quadrados). **FORMA DO TÍTULO** – Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no Livro nº 080, às fls. 156 e vº, em data de 14.09.2017. **VALOR - R\$ 130.325,28** (cento e trinta mil trezentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos). Açailândia/MA., 21 de Setembro de 2017. **Selo: 25 821 297** Emolumentos: R\$ 2.118,60 + Ferc: R\$ 63,60 = Total: R\$ 2.182,20 >> Ferj: R\$ 254,23. Rem: 17/38. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. **Até a presente data.**


O Referido é verdade e dou fé.

Açailândia/MA., 27 de Julho de 2020.

Pauliana C. A. de Araújo
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA Selo: CERIMV03018900QZ8H2W06ZA7843
27/07/2020 08:46:41, Ato: 16.24.1, Parte(s): THOREAU PARTICIPAÇÕES LTDA
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

