



**Bel. Maria Ester R. de Sampaio** Paulo Oliveira Sousa Antônio Carlos R. de Sampaio  
Notaria e Registradora Escrevente Jur. Substituto Escrevente Juramentado



**Patrícia Cardoso Sampaio**  
Escrevente Autorizada

**Pauliana Chaves Almeida de Araujo**  
Escrevente Autorizada



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº 2-DS, Registro de Imóveis, nele as fls. 28, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral. Açailândia/MA, 17 de dezembro de 2013. **MATRÍCULA Nº 19.965 - IMÓVEL – UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, constituído do Lote nº 07 (sete) da Quadra nº 26 (vinte e seis), do Loteamento denominado “RESIDENCIAL PARK JARDINS”; FRENTE: com a Rua Rodovia BR-010, medindo 10,00m (dez metros), FUNDO: com o Lote 32 (trinta e dois), medindo 10,00m (dez metros), LADO DIREITO: com o Lote 08 (oito), medindo 35,00m (trinta e cinco metros), LADO ESQUERDO: com o Lote 06 (seis), medindo 35,00m (trinta e cinco metros). Com a área de 350,00m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros quadrados). PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL AÇAILÂNDIA LTDA, firma inscrita no CNPJ sob nº 18.080.053/0001-25, com sede na Rodovia BR- 010, Km 1.420, s/nº, Barra Azul, Açailândia – Ma, neste ato representada pelo sócio administrador Sr. Taisson Ubirajara Jardim do Carmo, brasileiro, administrador e corretor de imóveis, casado, portador do CPF nº 002.330.246-11 e da CI. RG. nº 6333668 SSP/MG, residente à Rua das Castanheiras, nº 123, Novo Horizonte, na cidade de Marabá – Pará; conforme Contrato Social, datado de 27/02/2013, registrado na JUCEMA sob nº 21200823121. Nº DO REGISTRO ANTERIOR – matrícula nº 17.712, fls. 109 do Livro nº 2-DF, neste Cartório. Açailândia/MA., 17 de dezembro de 2013. Seló: 18 288 691. EMOL: R\$ 45,20 + FERC R\$ 1,40 – TOTAL R\$ 46,60 – FERJ R\$ 5,42 – REMESSA: 13-051. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.**

**R-01/19.965 – Protocolo nº 42.583 – Açailândia/MA., 21 de Setembro de 2017. TRANSMITENTE – a Firma: LOTEAMENTO RESIDENCIAL AÇAILÂNDIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 18.080.053/0001-25, com sede na Rodovia BR- 010, Km 1.420, S/Nº, Barra Azul, Açailândia – Ma, neste ato representada por sua procuradora Sr.ª Andressa de Queluz Duarte, brasileira, solteira, coordenadora de SAC, portadora da cédula de identidade nº 8.791.564-6 SSP/PR e inscrita no CPF nº 009.709.209-62, residente e domiciliada na Folha 17, Quadra 04, Lote 10, Nova Marabá, na cidade de Marabá/PA; conforme Procuração Pública lavrada nestas Notas, no Livro nº 113, fls. 108 e vº, em 10.08.2017. ADQUIRENTE - a firma THOREAU PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 10.259.411/0001-50, com sede na Avenida Netuno, nº 29, Loja 03, Centro de Apoio 1 - Alphaville, Santana do Parnaíba - Barueri - SP, neste ato representada por sua procuradora Sr.ª Andressa de Queluz Duarte, brasileira, solteira, coordenadora de SAC, portadora da cédula de identidade nº 8.791.564-6 SSP/PR e inscrita no CPF nº 009.709.209-62, residente e domiciliada na Folha 17, Quadra 04, Lote 10, Nova Marabá, na cidade de Marabá/PA; conforme Procuração pública lavrada nas Notas do Cartório do 15º Ofício Extrajudicial da Comarca de São Paulo- SP, no Livro 2769, fls. 251 á 253, em data de 04.09.2017. TÍTULO – Compra e Venda. IMÓVEL VENDIDO – Todo o imóvel objeto da matrícula supra assim discriminado: UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, constituído do Lote nº 07 (sete) da Quadra nº 26 (vinte e seis), do Loteamento denominado “RESIDENCIAL PARK JARDINS”; Com a área de 350,00m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros quadrados). FORMA DO TÍTULO –**

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no Livro nº 080, às fls. 158 e vº, em data de 14.09.2017. **VALOR - R\$ 117.178,52** (cento e dezessete mil cento e setenta e oito reais e cinquenta e dois centavos). Açailândia/MA., 21 de Setembro de 2017. **Selo: 25 821 363** Emolumentos: R\$ 1.694,80 + Ferc: R\$ 50,80 = Total: R\$ 1,745,60 >> Ferj: R\$ 203,37. Rem: 17/38. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. **Até a presente data.**

O Referido é verdade e dou fé.

Açailândia/MA., 27 de Julho de 2020.

*Pauliana C. A. de Araújo*  
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA Selo: CERIMV030189AZRURB2STJWBGT61  
27/07/2020 08:46:20, Ato: 16.24.1, Parte(s): THOREAU PARTICIPAÇÕES LTDA  
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

