



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - SP

MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI

OFICIAL DELEGADA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI, Delegada Registradora do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Cerqueira César - SP. Certifica que, revendo o Livro 2 de Registro Geral deste Serviço Registral, dele verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula 14.907

Ficha 01

20 Dezembro 2011

C. César, de de

Imóvel:- Um lote de terreno sob numero 05 (cinco) da quadra AY, do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara Gleba III**, situado na zona urbana do município de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira César-sp, de forma Trapezoidal, com a área de 1.666,93metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- Frente 27,00metros com a Rua 21; Fundos 35,00metros com o lote 06; esquerda 44,00metros com o lote 04, direita 42,00metros com a Rua 26.

Contribuinte:- 0.01.01.08.0023.0245.01.00.0.

Proprietário:- **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andares, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

Registro Anterior: R.4- 6.575, em data de 09 de novembro de 1.992, neste Cartório deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Maria Alves da Silva Contrucci
Oficial Delegada

R.1- Doação

Em data de 20 de Dezembro de 2011 - (Protocolo 57644 de 23/11/2011) Pela Escritura Publica de Doação, lavrada em 11 de Novembro de 2011, pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo-sp, no livro numero 2421 as fls. 357/364, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, Doou, o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R\$0,01-(Um centavo de real), a **EDUARDO PONTES BOHN**, engenheiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens em 31 de Outubro de 1980, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas de São Paulo, em 08 de Setembro de 1980 no livro 1421 folhas 095, devidamente registrada sob nº 4.911 no 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital com **ALICE MARIA AROUCHE PEREIRA BOHN**, aposentada, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG nº 6.152.844-SSP/SP e 6.231.827-SSP/SP inscritos no CPF/MF nº 670.051.958-68 e 007.045.058-78, residentes e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital na Rua Maranhão nº227, apartamento nº11, Higienópolis, CEP. 01240-001.(valor venal R\$20.334,87). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Maria Alves da Silva Contrucci
Oficial Delegada

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cerqueira César - SP

021839

3858-AA

3858-19001-22000-1G11



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Rua Dr. J. J. de Moraes Sarmiento, 243 - CEP 18760-000 - Cerqueira César - SP
CNPJ nº 47.686.555/0001-00