



**Cadastro do Imóvel: 025.054.0149-7**

**Local do Imóvel:**

R JOSE DE ALENCAR, 142 - 146 15 2  
BRAS CEP 03052-020  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R JOSE DE ALENCAR, 142 - 146 15 2  
BRAS CEP 03052-020

**Contribuinte(s):**

CPF 214.201.478-03 DONG SOO SHIN

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	1.072	Testada (m):	22,90
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.072		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	1.272	Padrão da construção:	5-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.072	Uso:	oficina
Ano da construção corrigido:	1962		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.849,00
- da construção:	1.189,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	1.848.335,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	362.978,00
Base de cálculo do IPTU:	2.211.313,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.  
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 20/12/2020, em  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 21/09/2020  
**Número do Documento:** 2.2020.002699939-0  
**Solicitante:** STEINER MUELER MATEUS 38929774881 (CNPJ 25.075.183/0001-35)