



JOSÉ ROBERTO
GRAICHE
ADVOCACIA

José Roberto Graiche Júnior OAB/SP 166.336
Charles Gonçalves Patrício Jr. OAB/SP 329.737
Bruna de Freitas OAB/SP 355.445
Valéria Hoff S. Bachiega OAB/SP 271.861

José Roberto Graiche
OAB/SP 24.222

Davi Roberto Grecco OAB/SP 209.484
Tatiane Campos Geib OAB/SP 300.177
Laila Bueno OAB/SP 312.540
Mayara França Leite OAB/SP 398.870

MM. 7ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro
Ação de Cobrança de Despesas Condominiais
Processo nº 0075432-83.2004.8.26.0002
Autor: Condomínio Edifício Hyde Park
Réus: Henry Kung Chung e outros

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO ATUALIZADO

Conforme acordo e planilha anexa:

<u>SALDO DEVEDOR ACORDO:</u>	
Formalizado acordo em 11/04/2005, mediante 10 parcelas – 4 parcelas quitadas	
Saldo devedor corrigido: R\$ 12.350,54 : 33,533986 x 74,500463 =	R\$ 27.438,46
Juros de 1% ao mês - Conforme acordo R\$ 27.438,46 x 186% =	R\$ 51.035,53
Multa 10% - Conforme acordo R\$ 78.473,99 x 10% =	R\$ 7.847,39
<u>Subtotal</u>	<u>R\$ 86.321,38</u>
<u>COTAS CONDOMINIAIS VINCENDAS - Conforme acordo</u>	
Planilha de débito – arquivo anexo, ref. Período de 08/04/2005 até 08/10/2020 - acrescido de multa 2%, correção monetária e juros 1% ao mês	R\$ 628.562,18
<u>Saldo devedor acordo + Cotas condominiais vincendas em débito</u> R\$ 86.321,38 + R\$ 628.562,18 =	<u>R\$ 714.883,56</u>
Honorários Advocatícios 10% - Conforme acordo R\$ 714.883,56 x 10% =	R\$ 71.488,35
Custas Processuais: 08/2005 – R\$ 42,96 : 34,048746 x 74,500463 = R\$ 93,87 02/2006 – R\$ 31,86 : 34,752293 x 74,500463 = R\$ 68,30 12/2006 – R\$ 4,00 : 35,375427 x 74,500463 = R\$ 8,42 03/2007 – R\$ 10,00 : 35,919398 x 74,500463 = R\$ 20,74 07/2007 – R\$ 44,78 : 36,377711 x 74,500463 = R\$ 91,71 11/2007 – R\$ 189,96 : 36,911610 x 74,500463 = R\$ 383,41 05/2008 – R\$ 14,79 : 38,305810 x 74,500463 = R\$ 28,76 10/2008 – R\$ 520,00 : 39,393250 x 74,500463 = R\$ 983,42 03/2009 – R\$ 2.400,00 : 40,235326 x 74,500463 = R\$ 4.443,88 11/2009 – R\$ 28,06 : 41,243534 x 74,500463 = R\$ 50,69 04/2010 – R\$ 122,59 : 42,452960 x 74,500463 = R\$ 215,13 05/2011 – R\$ 15,00 : 45,455170 x 74,500463 = R\$ 24,58 07/2011 – R\$ 10,90 : 45,814835 x 74,500463 = R\$ 17,72 10/2011 – R\$ 45,39 : 46,214289 x 74,500463 = R\$ 73,17	



JOSÉ ROBERTO
GRAICHE
ADVOCACIA

José Roberto Graiche
OAB/SP 24.222

José Roberto Graiche Júnior OAB/SP 166.336
Charles Gonçalves Patrício Jr. OAB/SP 329.737
Bruna de Freitas OAB/SP 355.445
Valéria Hoff S. Bachiega OAB/SP 271.861

Davi Roberto Grecco OAB/SP 209.484
Tatiane Campos Geib OAB/SP 300.177
Laila Bueno OAB/SP 312.540
Mayara França Leite OAB/SP 398.870

12/2011 – R\$ 60,00 : 46,626438 x 74,500463 = R\$ 95,87	
02/2012 – R\$ 75,65 : 47,103239 x 74,500463 = R\$ 119,65	
05/2012 – R\$ 67,80 : 47,675238 x 74,500463 = R\$ 105,95	
08/2012 – R\$ 66,35 : 48,268754 x 74,500463 = R\$ 102,41	
03/2013 – R\$ 696,16 : 50,487820 x 74,500463 = R\$ 1.027,26	
03/2013 – R\$ 22,00 : 50,487820 x 74,500463 = R\$ 32,46	
04/2014 – R\$ 38,48 : 53,642866 x 74,500463 = R\$ 53,44	
06/2015 – R\$ 2.000,00 : 59,150213 x 74,500463 = R\$ 2.519,03	
12/2017 – R\$ 75,21 : 67,381739 x 74,500463 = R\$ 83,16	
12/2019 – R\$ 3.900,00 : 72,128418 x 74,500463 = R\$ 4.028,26	R\$ 14.671,29
<i>Subtotal</i>	R\$ 801.043,20
Multa 10% - Art. 523, §1º, CPC R\$ 801.043,20 x 10% =	R\$ 80.104,32
Honorários 10% - Art. 523, §1º, CPC R\$ 801.043,20 x 10% =	R\$ 80.104,32
Custas 1% ao Estado s/ R\$ 961.251,84	R\$ 9.612,51
Total	R\$ 970.864,35
(Novecentos e setenta mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)	