

REGISTRO GERAL

NÚMERO

4.035

FICHA

01

IMÓVEL: SITUADO À RUA MARIA RITA, LOTE DE Nº 03, (DESMEMBRADO DO IMÓVEL Nº 675 DA RUA JAYME FIGUEIREDO) NO 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, QUE MEDE 15,00MS DE LARGURA NA FRENTE PARA A REFERIDA RUA, 15,00MS DE FUNDOS COM O LOTE Nº B DA RUA MENDES RIBEIRO, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS 25,00MS, CONFRONTANDO DE UM LADO COM O LOTE Nº 01 E DO OUTRO LADO CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 02.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO MANOEL GONÇALVES MOREIRA E S/M SELMA SOARES DA COSTA MOREIRA.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Nº 29.246, FLS 153, Lº 3/AC. TRANSPORTADO EM 24 DE AGOSTO DE 2017. **O OFICIAL.**

EU Jaceline Pinheiro da Silva Pedra DIGITEI E EU OFICIAL

Francisco Manoel Gonçalves Moreira SUBSCREVO.

Jaceline Pinheiro da Silva Pedra
Escrivente
Mat.: 94/6061

Francisco Manoel Gonçalves Moreira
Mat.: 80/2185

R1- EM 11 DE JULHO DE 1978.

PROPRIETÁRIO: ITALO REIS KIRCOVE, BRASILEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM LUCY FERNANDES KIRCOVE, IDENT. Nº 665.080 – IPF E CPF: Nº 077.063.087-15, RESIDENTE À RUA MARIA RITA, Nº 153.

TRANSMITENTE: FRANCISCO MANOEL GONÇALVES E S/M SELMA SOARES DA COSTA MOREIRA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELE VENDEDOR, IDENT. Nº 849.256 E CPF: Nº 112.799.667-34, RESIDENTES À RUA MARIA RITA, Nº 187.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA DO 7º OFÍCIO DE NITERÓI, Lº 190, FLS. 18Vº, EM 30 DE JANEIRO DE 1978.

VALOR: CR\$ 10.000,00. TRANSPORTADO EM 24 DE AGOSTO DE 2017. **O OFICIAL.**

EU Jaceline Pinheiro da Silva Pedra DIGITEI E EU OFICIAL

Francisco Manoel Gonçalves Moreira SUBSCREVO.

Jaceline Pinheiro da Silva Pedra
Escrivente
Mat.: 94/6061

Francisco Manoel Gonçalves Moreira
Mat.: 80/2185

AV.2 (34107-99-1A)- ITALO DOS REIS KIRCOVE, REQUEREU A AVERBAÇÃO DO PRÉDIO SITUADO À RUA MARIA RITA, Nº 153, LANÇADO À PARTIR DE ABRIL DE 1971, EDIFICADO NO LOTE ACIMA DESCRITO. TRANSPORTADO EM 24 DE AGOSTO DE 2017. **O OFICIAL.**

EU Jaceline Pinheiro da Silva Pedra DIGITEI E EU OFICIAL

Francisco Manoel Gonçalves Moreira SUBSCREVO.

Jaceline Pinheiro da Silva Pedra
Escrivente
Mat.: 94/6061

Francisco Manoel Gonçalves Moreira
Mat.: 80/2185

R3- EM 31 DE MAIO DE 1988.

PROPRIETÁRIO: LUCY FERNANDES KIRCOVE, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, RESIDENTE À RUA MARIA RITA, Nº 153 – NESTA CIDADE; ITALO CESAR KIRCOVE, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, CASADO COM MARIA CLÁUDIA BORBA KIRCOVE, BRASILEIROS, RESIDENTES À RUA SÃO JOSÉ, Nº 135 – VILA PEREIRA CARNEIRO - NITERÓI, E ROSANGELA KIRCOVE MELIK, SECURITÁRIA, CASADA COM JOAQUIM NACIF MELIK, BANCARIO, RESIDENTES À RUA MARIA RITA, Nº 153 O SÃO GONÇALO, BRASILEIROS.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ITALO REIS KIRCOVE.

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.

FORMA: FORMAL DE PARTILHA DA 1ª VARA CÍVEL DE SÃO GONÇALO, EM 20/05/1988.

VALOR: CZ\$. 600.000,00. TRANSPORTADO EM 24 DE AGOSTO DE 2017. **O OFICIAL.**

EU Jaceline Pinheiro da Silva Pedra DIGITEI E EU OFICIAL

Francisco Manoel Gonçalves Moreira SUBSCREVO.

Jaceline Pinheiro da Silva Pedra
Escrivente
Mat.: 94/6061

Francisco Manoel Gonçalves Moreira
Mat.: 80/2185

“Continua no verso”

REGISTRO GERAL**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**

NÚMERO

4.035

FICHA

01Vº

AV. 04 - **DIVORCIO** - PROT. 110.455, DE 23/08/2017 - POR CERTIDÃO DE CASAMENTO DO CARTÓRIO DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, EXTRAÍDA EM 24/11/2016, DAS FLS. 084, DO LIVRO BAUX-13, TERMO Nº3669, MATRICULA 09122301551982200013084000366990, E INSTRUIDA DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O **DIVORCIO** DE JOACIR NACIF MELIK JUNIOR E ROSANGELA KIRCOVE MELIK, QUE TRANSITOU EM JUÍZADA. A EX-CONJUGE MULHER, QUE VOLTARÁ A USAR O NOME DE SÓLTEIRA, OU SEJA, **ROSANGELA KIRCOVE**. - SÃO GONÇALO, 25 DE AGOSTO DE 2017.

EU, _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____,

SUBSCREVO. - SELO Nº ECFP44332-IPS

R. 054 - **INVENTARIO** - PROT. 110.422, DE 18/08/2017 - POR ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, DO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE NITERÓI/RJ, LIVRO 1195, FLS. 33/35, ATO: 21, DE 04/10/2016, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE LUCY FERNANDES KIRCOVE, CONFORME OBITO DE 06/05/2015; OS HERDEIRAS: **ITALO CESAR KIRCOVE**, BRASILEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM **MARIA CLAUDIA BORBA KIRCOVE**, BRASILEIRA, PROFESSORA, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 811736115 E 4407308, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 03/10/1986 E 18/07/1973, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 303.828.237-53 E 842.733.997-68, RESIDENTES NA RUA JÚLIO BRAGA, Nº 158, ITAIPU, NA CIDADE DE NITERÓI/RJ, E **ROSANGELA KIRCOVE**, BRASILEIRA, DIVORCIADA, APOSENTADA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 042363796, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 02/09/1982, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 481.730.297-68, RESIDENTE NA RUA MARIA RITA, Nº 153, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, EM VIRTUDE DE INVENTÁRIO/PARTILHA, E PELO VALOR DE R\$ 31.000,00, HOVERAM DO ESPÓLIO DE LUCY FERNANDES KIRCOVE (CPF/MF Nº 005.756.597-00), NA PROPORÇÃO DE 1/4 PARA CADA UMA DOS HERDEIROS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - ADVOGADO ASSISTENTE: DRº ROSEMBERG PERES DE ASSUMPTÃO E SOUZA, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, COM ESCRITÓRIO NA AVENIDA AMARAL PEIXOTO, Nº 71, GRUPO 702/704, CENTRO, NA CIDADE DE NITERÓI/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 006.583.737-14 E C.I. DE Nº 81361, EXPEDIDA PELA OAB/RJ; CONSTA A EMISSÃO DA DOI. - NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTROS DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CONFORME CONSULTA Nº 0174817082500515. - SÃO GONÇALO, 25 DE AGOSTO DE 2017.

EU, _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____,

SUBSCREVO. - SELO Nº ECFP44333-PNJ

Tyrone Gomes
Tabellão Titular
Mat.: 06/2165

Tyrone Gomes
Tabellão Titular
Mat.: 06/2165

R 06 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 111.658, DE 19/12/2017. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 16/11/2017, **LUIZ CARLOS PEDRAZZA** E SUA MULHER **JUSSARA ROSA DAS DORES PEDRAZZA**, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ELE FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, ELA DO LAR, PORTADORES DAS C.I. NºS 3971650 E 060925146, EXPEDIDAS PELOS IFP/RJ, E INSCRITOS NOS CPF/MF NºS 720.093.497-68 E 088.555.387-05, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA JOSE CALDAS, Nº 18, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 300.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 90.000,00 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 210.000,00, VALOR PRINCIPAL DESTINADO AO PAGAMENTO DO PREÇO DA VENDA, ATRAVÉS DO BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A, MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE **ITALO CESAR KIRCOVE** ASSISTIDO POR SUA MULHER **MARIA CLAUDIA**

Continua na Ficha 02

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA


NÚMERO

4.035

FICHA

02


BORBA KIRCOVE, E ROSANGELA KIRCOVE, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N° 3848/2017, NA AGÊNCIA 4143, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 19/12/2017, NO VALOR DE RS 6.033,52. - SÃO GONÇALO, 04 DE JANEIRO DE 2018.

EU  DIGITEI E EU OFICIAL

 SUBSCREVO. -

SELO N° ECKG80153- FPG

R: 07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 111.658, DE 19/12/2017 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 06 SUPRA. LUIZ CARLOS PEDRAZZA E SUA MULHER JUSSARA ROSA DAS DORES PEDRAZZA, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, AO CREDOR: BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A, COM SEDE EM SÃO PAULO/SP, PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, N.º 100, TORRE OLAVO SETUBAL, INSCRITO NO CNPJ N.º 60.701.190/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE RS 210.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 247 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE RS 2.994,63 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, A- TAXA NOMINAL DE JUROS DE 11,1158% AA, E EFETIVA ANUAL DE 11,7000% AA, B- TAXA EFETIVA E NOMINAL DE JUROS MENSAL DE 0,9263% AA, C- TAXA EFETIVA DE JUROS ANUAL COM BENEFICIO DE 10,1000% AA, E NOMINAL DE JUROS ANUAL COM BENEFICIO DE 9,6605% AA, D- TAXA EFETIVA E NOMINAL DE JUROS MENSAL COM BENEFICIO DE 0,8050%, CUSTO EFETIVO TOTAL - CET(ANUAL): TAXA DE JUROS (ITEM A): DE 16,8300%, E TAXA DE JUROS COM BENEFICIO (ITEM C): DE 15,2600%, N- CUSTO EFETIVO TOTAL(CET)MENSAL - TAXA DE JUROS: 1,3000%, O - CUSTO EFETIVO TOTAL(CET) MENSAL - TAXA DE JUROS COM BENEFICIO: 1,1900%, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM: 16/12/2017. - VALOR DA GARANTIA RS 309.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTROS DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CONFORME CONSULTA N°S 0174818010234138, 0174818010234641, 0174818010241592, 0174818010247108, 0174818010423819 E 0174818010431010. - SÃO GONÇALO, 04 DE JANEIRO DE 2017.

EU  DIGITEI E EU OFICIAL

 SUBSCREVO. -

SELO N° ECKG80154-JVL

Paulo Anuar dos Anjos
CTPS - 32407155 - MTP
Aux. Carório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat: 06/2165

AV8-PRNT(119.227-033-1D)- NOTIFICAÇÃO - (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ITAÚ UNIBANCO S/A, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 12/09/2019, ATRAVÉS DE OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE, LUIZ CARLOS PEDRAZZA, CPF: N° 720.093.497-68 E S/M JUSSARA ROSA DAS DORES PEDRAZZA, CPF: N° 088.555.387-05, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 10139705405, DATADO DE 16/11/2017, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS, PARCELAS EM ATRASO ORIUNDAS DE FINANCIAMENTO DO IMÓVEL, VENCIDAS EM 16/07/2018, 16/08/2018, 16/09/2018, 16/07/2019 E 16/08/2019 NO VALOR DE RS 16.525,58 PARA 12/09/2019. - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO "CONTINUA NO VERSO"



REGISTRO GERAL

NÚMERO

4.035



FICHA

02Vº

PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE SÃO GONÇALO, EM 23/10/2019 ÀS 11h35m E 28/10/2019 ÀS 18h49m. APÓS DILIGÊNCIA(S) AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), LUIZ CARLOS PEDRAZZA E S/M JUSSARA ROSA DAS DORES PEDRAZZA, AVERBA-SE: **O RESULTADO POSITIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO**, INFORMANDO QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS OS ENCARGOS DESDE 16/07/2019, CUJO VALOR CORRESPONDE À R\$ 16.525,58, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA ITAÚ UNIBANCO S/A,, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97-SELO N.º EDGCC319571-NJB. - SÃO GONÇALO, 04 DE NOVEMBRO DE 2019.- **O OFICIAL** EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Michelle Pacheco dos Santos
Escritor
Mat.: 94/6061

Tyronne Gomes
Tutor do Titular
Mat.: 202105

AV09- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – PROT. 120.062, DE 23/01/2020.- POR REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE DE 21/01/2020, **O BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A.** INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO/SP, NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, Nº 100 – TORRE OLAVO SETÚBAL, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O Nº 60.701.190//0001-04, NA QUALIDADE DE CREDOR FIDUCIÁRIO DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, N.º 10139705405, FIRMADO EM 16/11/2017, OBJETO DO R06 E R07, DESTA MATRÍCULA, ADQUIRIU DE **LUIZ CARLOS PEDRAZZA**, CPF: Nº 720.093.497-68 E S/M **JUSSARA ROSA DAS DORES PEDRAZZA**, CPF: Nº 088.555.387-05, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, CONSOLIDANDO A PROPRIEDADE, COMO PRECONIZA O ART.º 26, § 7º DA LEI 9.514/97.- O ITBI FOI PAGO 37/2020, NA AGÊNCIA 119, BANCO BRADESCO (MULTIPAG BRADESCO), INSCRIÇÃO Nº 57553000, EM 17/01/2020, NO VALOR DE R\$ 6.657,06, BASE CALCULO NO VALOR DE R\$ 331.000,00.- **SELO EDJU98571-NJK** . SÃO GONÇALO, 02 DE MARÇO DE 2020.- **O OFICIAL** EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Michelle Pacheco dos Santos
Escritor
Mat.: 94/6061

Romulo Peres dos Santos
Tabelião Substituto
Mat.: 94/11687