

matrícula

22.399

ficha

1

São Paulo, 18 de Fevereiro de 1977.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Rua Gabriela nº168, e seu TERRENO - constante do lote 17 da quadra G, do Jardim da Campina, no - 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,375 m de frente, por 21,50 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos - fundos a mesma largura da frente, todas mais ou menos, encer- rando a área aproximada de 115,50 m², confrontando de um lado com a casa nº 164, de outro lado com a casa nº 172, e nos fun- dos com João Arruda e outros. Contribuinte:- 090-389-0064.-

PROPRIETÁRIOS:- PAULO SÉRGIO COUTINHO GALVÃO (RG. 1.188.417), do comércio, casado sob o regime da separação de bens com - - GRAZIELA LAFER GALVÃO (RG. 2.294.270) do lar, CIC. em comum - nº008.086.448, dom. n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- 251.326 - d/ Registro.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/22.399:- Por instr. part. datado de 8/02/77, PAULO SERGIO COUTINHO GALVÃO, assistido de s/mulher, transmitiu o imóvel, a título de venda e compra, a MAURÍCIO TAKEO YASUDA (RG. nº - - 4.610.393 e CIC. 095.437.328/68), industriário; GLORIA HIDEKO YASUDA (RG. 4.554.102 e CIC. 806.632.068/04), comerciária, e - ELZA JUNKO YASUDA (RG. 4.694.475 e CIC. 654.551.428/87) conta- bilista, todos bras, solteiros, maiores, dom. n/ Capital, pe- lo valor de R\$ 441.000,00.-

Data da matrícula.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/22.399:- Pelo instr. referido no R.1, o imóvel foi dado = em HIPOTECA, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305, -

"continua no verso"

matrícula

22.399

ficha

1
verso

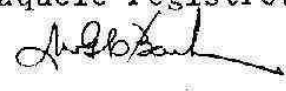
por sua filial n/ Capital, para garantia da dívida de - - -
 R\$ 396.684,00 pagável por meio de 180 prestações mensais, rea-
 justáveis monetariamente, com juros a taxa de 10% ao ano, e -
 prevista a multa de 10%.-

Data da matrícula.-


 MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
 Oficial

Av.3/22.399:- A credora hipotecária referida no R.1, emitiu -
 em data de 08/02/77, a Cédula Hipotecária Integral nº 27.569,
 Série 01, representativa da hipoteca objeto daquele registro.

Data da matrícula.-


 MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
 Oficial

Av.4/22.399:- Por instrumento particular de 05 de junho de - -
 1992, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca, por autori-
 zação da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, ficando, em -
 consequência, cancelada a cédula hipotecária averbada sob o nú-
 mero 3.

Data:- 13 de julho de 1992.


 OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Autoris.

Av.5/22.399:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.068.130 – 26/02/2014)
 Pelo formal de partilha de 27 de junho de 2013, do Juízo de Direito da 1ª Vara e
 respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta
 Capital, extraído do processo nº 0006280-12.2013.8.26.0008, é feita a presente
 averbação a fim de constar que: a) a Rua Gabriela denomina-se atualmente Rua
Edmundo Luis de Nóbrega Teixeira; b) o imóvel é atualmente cadastrado pelo
contribuinte 090.389.0099-6; e c) o prédio nº 168 da Rua Edmundo Luis de
Nóbrega Teixeira teve sua numeração alterada para 162, conforme provam o
 Decreto Municipal nº 13.474 de 28/08/1976, a certidão de dados cadastrais do
 imóvel expedida em 26/02/2014, através do site da Prefeitura do Município de São
 Paulo, e a planta do setor fiscal nº 090 – quadra 389.-

Data:- 28 de fevereiro de 2014.


 Roberto Batista da Costa
 Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

22.399

ficha

02

Continuação

R.6/22.399:- PARTILHA (Prenotação nº 1.068.130 – 26/02/2014)

Pelo formal de partilha de 27 de junho de 2013, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0006280-12.2013.8.26.0008) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de GLORIA HIDEKO YASUDA, ocorrido em 20/04/1984, e conforme partilha homologada por sentença de 27/05/2013, transitada em julgado, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel foi partilhada na proporção de 1/6 parte ideal de todo a cada um dos herdeiros-filhos: LETICIA YASUDA CARREIRA, RG nº 44.597.394-SSP/SP, CPF/MF nº 310.760.708-84, brasileira, solteira, biomédica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cabiúna, nº 42, aptº 192, Bloco B, Vila Mascote; e LEANDRO YASUDA CARREIRA, RG nº 44.597.393-SSP/SP, CPF/MF nº 314.727.908-12, brasileiro, solteiro, auditor contábil, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre Bento Ibanez, nº 545, aptº 68-B, Jardim Prudência, pelo valor estimativo de R\$34.363,33.-

Data: 28 de fevereiro de 2014.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.7/22.399:- ADJUDICAÇÃO (Prenotação nº 1.075.512 – 08/05/2014)

Pela carta de adjudicação de 08 de abril de 2014, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0022992-95.2013.8.26.0002) de arrolamento comum - inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de ELZA JUNKO YASUDA, ocorrido em 16/11/2010, no estado civil de solteira, e conforme auto de adjudicação homologado por sentença de 27/02/2014, transitada em julgado, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel foi adjudicada a herdeira ascendente KII YASUDA, RNE nº W338543-Y-SE/DPMAR/DPF, CPF/MF nº 191.858.078-26, japonesa, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Silvestre Francisco Puglia, nº 30, Jardim da Campina, pelo valor estimativo de R\$43.662,00.-

Data: 19 de maio de 2014.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto