

matrícula
97280

ficha
1

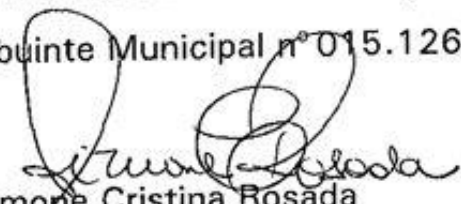
São Paulo, 13 de AGOSTO de 2015

Imóvel: terreno situado na Rua Polônia, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, que mede 25,00m de frente, medindo da frente aos fundos, 42,80m onde confronta com o imóvel nº 342 (contribuinte nº 015.126.0030-1), no outro lado mede 42,00m, onde confronta com o imóvel nº 284 (contribuinte nº 015.126.0032-6), ambos da Rua Polônia, 20,00m nos fundos, onde confronta com o imóvel nº 197 da Rua Ibsen da Costa Manso (contribuinte nº 015.126.0068-7), encerrando a área de 929,00m², e respectivo prédio que recebeu o nº 322 da referida Rua Polônia.

PROPRIETÁRIOS: ESTHER LAFER FALDINI, brasileira, do lar, RG 395.627-SSP/SP, CPF/MF 903.643.178-68, e seu marido NELSON FALDINI, italiano, industrial, RG Mod. 19 nº 426636, CPF/MF 006.294.808-34, casados, sob o regime da separação de bens em 30/05/1939, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1.821 no 1º Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Polônia nº 322.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 3.533, livro 3-B, de 14/06/1946.

Contribuinte Municipal nº 015.126.0031-8.


Simone Cristina Rosada
Escrevente


Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Substituta

ÓBITO

AV.1-97280. 13/AGOSTO/2015. Promove-se presente averbação para constar o falecimento de Nelson Faldini, ocorrido em 21/03/1975, conforme certidão expedida em 05/01/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito, Consolação, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento objeto da matrícula nº 119099 01 55 1975 4
(continua no verso)

matrícula

97280

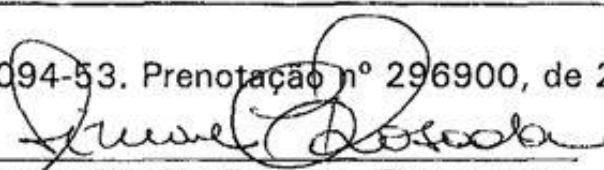
ficha

1

verso

00166 278 0087094-53. Prenotação nº 296900, de 28/07/2015.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

PARTILHA DE BENS

R.2-97280. 13/AGOSTO/2015. Do formal de partilha (e requerimento de 06/05/2015) prenotado sob o nº 296900, em 28/07/2015, expedido em 03/09/2014, pelo Cartório da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 0800023-81.1975.8.26.0100, de inventário dos bens deixados em razão do falecimento de Nelson Faldini, consta que a metade ideal do imóvel desta matrícula, no valor de R\$346.992,00, foi PARTILHADA para os herdeiros ROBERTO FALDINI, brasileiro, administrador de empresas, RG 3.182.138-8-SSP/SP, CPF/MF 070.206.438-68, casado, sob o regime da completa separação de bens em 26/06/1970, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1.410, no 11º Registro de Imóveis local, com Catarina Buck Faldini, brasileira, socióloga, RG 2.115.696-7-SSP/SP, CPF/MF 466.102.278-53, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Professor Vital Palma e Silva nº 57, apartamento 5-B, e MILTON FALDINI, brasileiro, contador, RG 3.182.148-0-SSP/SP, CPF/MF 191.314.378-34, casado, sob o regime da completa separação de bens em 15/11/1975, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 2.785, neste 13º Registro de Imóveis, com Delza Faldini, brasileira, contadora, RG 2.322.653-5-SSP/SP, CPF/MF 069.824.768-04, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Polônia nº 322, na proporção de 1/4, no valor de R\$173.496,00, para cada um, em pagamento de quinhão.

> (continua na ficha 2)

matrícula

97280


ficha

2



Valor venal do imóvel no exercício fiscal de 2015, R\$4.323.674,00 e valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$7.135.974,00.

Registrado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

ÓBITO

AV.3-97280. 04/MAIO/2016. Promove-se presente averbação para constar o falecimento de Esther Lafer Faldini, ocorrido em 27/08/1988, conforme certidão expedida em 29/08/1988, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito, Cerqueira César, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 12705, lavrado à folha 75 verso do livro C-22. Prenotação nº 302799, de 18/04/2016.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

PARTILHA

R.4-97280. 04/MAIO/2016. Do formal de partilha prenotado sob o nº 302799, em 18/04/2016, expedido em 25/03/1992, aditado em 16/03/1993, pelo Cartório da 7ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 1531/88, de inventário dos bens deixados em razão do falecimento de Esther Lafer Faldini, ocorrido em 27/08/1988, consta que a 1/2 do imóvel desta matrícula, no valor de Cr\$200.000.000,00, foi PARTILHADA para o herdeiro MILTON FALDINI, casado com Delza Faldini, qualificados no R.2-97280, em pagamento de legítima. Valor venal do imóvel no exercício fiscal de 2016, R\$4.704.283,00 e valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$7.770.818,00.

Registrado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente