

MATRÍCULA  
99.875

FICHA  
01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 06 de Março de 2015.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob nº 05 da Quadra 16, do loteamento denominado "**CHAPEU DO SOL**" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo: Frente medindo 12,00m, confrontando com a Rua 07, Fundos Medindo 12,00m, confrontando com o lote 18; Lado Esquerdo medindo 30,00m, confrontando com o lote 04, Lado Direito medindo 30,00m, confrontando com o lote 06.

**PROPRIETÁRIA:** DUCTIEVICZ INCORPORADORA LTDA.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº R/3: 44.341 em 12/09/2003 deste R.G.I.

Emol: R\$ 53,30.

*Paracida Dila Maciel Venham*

R/1: 99.875

Data: 06 de Março de 2015. *Notária e Registradora Substituta*

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 068/069 do livro 711 aos 28/01/2015 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, a proprietária: DUCTIEVICZ INCORPORADORA LTDA, com sede na Avenida Tiradentes, s/nº, Quadra 04, Lote 01, Bairro Jardim Chapéu do Sol, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob nº 04.187.487/0001-14 e no Estado sob nº 13.199156-6, com Contrato Social celebrado em data de 23.11.2000, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 5120076383-2 aos 06.12.2000, e sua Quinta Alteração e Consolidação Contratual datado de 18.04.2012 registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 20120487420 aos 25.04.2012, representada por seu sócio: Juarez Ductievicz, brasileiro, natural de Matelândia/PR, nascido aos 18/04/1963, declara ser divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, Quadra 04, Lote 01, Bairro Jardim Chapéu do Sol, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 0359465-3-SSP/MT (2ª via) expedida em 16.08.98 e inscrito no CPF sob nº 267.500.311-53, filho do Sr. Honório Ductievicz e da Sr.ª Ilda Fiorentin Ductievicz; **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à MARGARETH DO COUTO CEBALHO SILVA, brasileira, natural de Cáceres/MT, nascida aos 19/06/1981, declara ser casada com o Sr. GEFERSON SOARES DA SILVA, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado aos 23 de fevereiro de 2013, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 0654580155 2013 2 00023 061 0009193 61, no Serviço Notarial e Registral do Distrito do Cristo Rei desta Comarca de Várzea Grande/MT, vendedora autônoma, residente e domiciliada na Rua 07, Lote 05, Quadra 16, Loteamento

Continua no verso →



MATRÍCULA

99.875

FICHA

01-V

Chapéu do Sol, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 05769780571 expedida pelo DETRAN/MT em 13/05/2014 válida até 31/03/2018, onde consta o número do RG 14396840 SSP/MT e do CPF 972.053.541-53, filha do Sr. Antonio Narciso Faria Cebalho e da Srª. Maria Marques do Couto. Pelo Valor de: R\$ 5.780,00 (cinco mil e setecentos e oitenta reais). Apresentaram as seguintes certidões em nome da DUCTIEVICZ INCORPORADORA LTDA: a) *Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 0F6C.932A.378C.FF9F expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, no seguinte endereço: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br), em 25.09.2014 com validade até 24.03.2015;* b) *Certidão Negativa Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 236942014-88888487 expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, no seguinte endereço: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br), em 24.09.2014 com validade até 23.03.2015.*

Emol: R\$ 1.610,95.

*Denise Dila Maciel Viana*  
 Notária e Registradora Substituta

AV/2: 99.875

Data: 09 de Julho de 2015.

De Conformidade com a **Certidão** expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, datada de 06.04.2015, assinada pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho - Coord. de Terras, Loteamentos e Projetos CREA Reg. Nac. 120479855-9, **verifica-se que o imóvel descrito na presente matrícula, encontra-se localizado com frente para a "RUA PINGO DE OURO" (antiga Rua 07), Loteamento Chapéu do Sol, nesta cidade de Várzea Grande/MT.**

*Tônia Carla Maciel*  
 Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 10,50.

AV/3: 99.875

Data: 09 de Julho de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 227,49 m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: Pav. Térreo: garagem/varanda, sala de estar, sala de jantar/cozinha, corredor, WC, 03 quartos sendo 01 suíte, espaço gourmet, churrasqueira, despensa, área de serviço. Pav. Superior: varanda, WC, 02 quartos. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 62/2015 referente ao Processo nº 307486/2015 datado de 06.04.2015, INSS nº 002302015-88888845, emitida em 23/06/2015 válida até 20/12/2015 Certidão de Acervo Técnico nº 257235/2015, datada de 29/06/2015, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol: R\$ 542,00.

*Tônia Carla Maciel*  
 Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

99.875

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

R-4: 99.875

Data: 16 de outubro de 2015.

Pela Cédula de Crédito Bancário – Conta Garantida Simplificada – PJ - nº **003.994.302** datada de 07/10/2015, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, o **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, Endereço: Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP; **financiou a FARINHA VEICULO LTDA ME**, CNPJ/MF.: 09.642.601/0001-72, Endereço (Rua/Av.): Vereador Jorge Witzak (Lot. Gov. J. Fragell.), Número: 04, Bairro: Cristo Rei, Cidade: Várzea Grande/MT, CEP.: 78118-060; **sendo AVALISTA(S): Geferson Soares da Silva**, CPF/MF.: 877.797.651-72, Endereço (Rua/Av.): Vereador Jorge Witzak (Lot. Gov. J. Fragell.), Número: 04, Bairro: Cristo Rei, Cidade: Várzea Grande/MT, CEP.: 78118-060; **TERCEIRO(S) GARANTIDOR(S): Margareth do Couto Cebalho Silva**, CPF/MF.: 972.053.541-53, Endereço (Rua/Av.): Vereador Jorge Witzak (Lot. Gov. J. Fragell.), Número: 04, Bairro: Cristo Rei, Cidade: Várzea Grande/MT, CEP.: 78118-060; **a quantia de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais)** acrescida da taxa de juros e demais encargos constante da mesma, com **vencimento para o dia 01/04/2016**, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula, tendo como **Garantia: Em Alienação Fiduciária o imóvel descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada.**

Emol: R\$ 1.154,20.

  
Aparecida Dila Maciel Vendra  
Notária e Registradora Substituta

AV/5: 99.875

Data: 10 de Dezembro de 2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento de Aditamento da Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida Simplificada nº 003994302 datado de 09.12.2015, firmado entre as partes: **BANCO BRADESCO S.A** e **FARINHA VEICULO LTDA ME**, anteriormente qualificados, alteram, de comum acordo, a cédula acima citada, constante do Registro 4: 99.875, nas seguintes cláusulas e condições: **Características Alteradas por este Instrumento: Limite de Crédito: R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais); Prazo: 179; Vencimento: 01.04.2016; Encargos Prefixados: Taxa de Juros 2,26% a.m.; 30,91% a.a. Declaram para os devidos fins que todas as cláusulas e condições deste aditamento à Cédula**

Continua no verso →



MATRÍCULA

99.875

FICHA

02-v

de Crédito Bancário – Conta Garantida Simplificada foram previamente discutidas, representando fielmente o negócio jurídico entabulado.

Emol: R\$ 57,60.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Nctária e Registradora Substituta

AV/6: 99.875

Data: 29 de maio de 2019.

De conformidade com a **Alteração Contratual nº 6 da Sociedade Farinha Veículo Ltda Me** datada de 22/10/2015, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso/JUCEMAT sob nº 20159049318 em 05.11.2015, **Alteração Contratual nº 7 da Sociedade Geff Car Veículos Ltda Me** datada de 10/07/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso/JUCEMAT sob nº 2055315 em 18.07.2018 e **Certidão Simplificada** expedida aos 21/05/2019 pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, verifica-se que a "**Farinha Veículos Ltda Me**" passou a denominar-se "**GEFF CAR VEÍCULOS LTDA ME**" – CNPJ: 09.642.601/0001-72, com endereço situado à Avenida 31 de Março, 776, Manga, Várzea Grande/MT, CEP: 78.110-971.

Emol.: R\$ 13,80.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Nctária e Registradora Substituta

AV/7: 99.875

Data: 29 de maio de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade** lançado no Registro 4 supra que, tendo em vista a constituição em mora e o transcurso "in albis" do prazo para a purga da mesma, consolida-se a propriedade em nome do credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ: 60.746.948/0001-12.

Emol.: R\$ 4.335,10.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Nctária e Registradora Substituta



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT  
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

PROTESTOS  
TÍTULOS E  
PESSOAS  
REGISTRADAS

DOCUMENTOS  
REGISTRADOS  
E IMÓVEIS

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT  
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido e verdade e dou fé Várzea Grande, 29 de maio de 2019.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Nctária e Registradora Substituta

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 176

BFO 91311 R\$ 0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



PRAZOS DE VALIDADE  
DA CERTIDÃO - 30 DIAS  
1º OFICIO VÁRZEA GRANDE-MT