

matrícula

189.281

ficha

01

São Paulo, 01 de dezembro de 2004

IMÓVEL:- VAGA Nº 48, na garagem localizada no 1º subsolo do SETOR "B1" do "CONDOMÍNIO ARQUIPÉLAGO DOS AÇORES", situado à Rua Apucarana, número 850, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área útil de 9,870m², área comum de 11,510m², área total de 21,380m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,0181% e uma participação nas áreas comuns do setor de 0,1340%.

PROPRIETÁRIAS:- Na proporção de 27,6601% a **DUALIB INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Abílio Soares, nº 233, 7º andar, cj. 72, sala 06, Paraíso, CNPJ/MF nº 01.065.013/0001-01; 29,0642% a **ABREU INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Eleonora Cintra, nº 140, sala 4, CNPJ/MF nº 54.062.393/0001-97; 29,860235% a **TRICURY CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 739, 8º andar, CNPJ/MF nº 48.792.014/0001-11; 13,41547% a **PRÊMIO AGROPECUÁRIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, com sede na Cidade de Poá, neste Estado, à Avenida Nove de Julho, nº 841, sala 7, Centro, CNPJ/MF nº 67.002.923/0001-53.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs.04, 09 e 25, feitos respectivamente aos 24/10/1.996, 10/07/2.000 e 30/08/2.002, na matrícula nº 30.633 (Especificação condominial registrada nesta data, sob o nº 197, na mesma matrícula), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 054.177.0209-9 (MAIOR ÁREA).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 - Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 - Degenila M.de S. Zambelli-Escrev Autorizada

Av.1/189.281 Em 01 de dezembro de 2004
Conforme o R.22, feito em 20/06/2.002, na matrícula nº 30.633, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em HIPOTECA ao **BANCO INDUSVAL**
continua no verso

matricula

189.281

ficha

01

verso

S/A, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CNPJ/MF nº 61.024.352/0001-71, para garantia da dívida no valor de R\$714.000,37.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

uuuuu W
 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.2/189.281

Em 01 de dezembro de 2004

Pelo instrumento particular datado de 10 de Novembro de 2.004, as proprietárias, já qualificadas, de pleno e comum acordo, procederam a **ATRIBUIÇÃO** das unidades integrantes do **BLOCO "C1"**, passando em consequência, o imóvel objeto da presente matrícula, a pertencer com exclusividade a **DUALIB INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$10.824,09.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

uuuuu W
 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/189.281

Em 04 de março de 2005

Procede-se a esta averbação, "EX-OFFÍCIO", nos termos do inciso I, alínea "a" do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que a unidade autônoma desta matrícula é parte integrante do **BLOCO "B1"** do CONDOMÍNIO ARQUIPÉLAGO DOS AÇORES, e não como ficou consignado no R.2.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

O....O
 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.4/189.281

Em 04 de março de 2005

Do requerimento datado de 23 de Fevereiro de 2.005 e Recibo de Imposto Predial do Exercício de 2.005, do
continua na ficha 02

matrícula
189.281

ficha
02

São Paulo, 04 de março de 2005

contribuinte nº 054.177.0209-9 (maior área), expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o **BLOCO "B1"** do Condomínio Arquipélago dos Açores, possui atualmente entrada pela **RUA CANTAGALO, nº 976.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.5/189.281 Em 26 de abril de 2005

Pelo instrumento particular, datado de 01 de abril de 2.005, o **BANCO INDUSVAL S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 22, na matrícula nº **30.633**, mencionada na Av.01, da presente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.6/189.281 Em 05 de dezembro de 2011

Da certidão datada de 28 de Outubro de 2.011, subscrita por Rosa Mary Martins, diretora do 13º Ofício Cível do Fórum Central desta Capital, extraída dos autos da ação de PROCEDIMENTO ORDINÁRIO, EM GERAL (Processo nº 583.08.2005.003248-5/0000 - Ordem nº 346/2006), **movida** por **A. ABREU CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/MF nº 56.478.662/0001-26, estabelecida na Rua Eleonora Cintra, nº 140, 2º andar, Tatuapé, **contra** a **DUALIB INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada, verifica-se que, **FOI PENHORADO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, cujo valor da execução é de R\$220.569,81. Foi nomeada como depositária a própria executada. Fazem parte também da garantia os imóveis matriculados sob os nºs 189.278, 189.279 e 189.280, neste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 403.819 de 23.11.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

189.281

ficha

02

verso

Av.07/189.281 Em 02 de fevereiro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 12 de janeiro de 2016, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0017315-37.2011.8.26.0008, da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO ARQUIPÉLAGO DOS AÇORES - EDIFÍCIO ILHA TERCEIRA**, CNPJ/MF nº 06.226.034/0001-85, contra **DUALIB INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ/MF nº 01.065.013/0001-01, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$622,11. PROTOCOLO Nº 521.374 de 13/01/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/189.281 Em 27 de fevereiro de 2020

Conforme o Registro nº 7834, feito em 26 de fevereiro de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202002.2113.01074001-IA-250 datado de 21 de fevereiro de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0309200-20.1995.5.50.2004, da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DUALIB INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ nº 01.065.013/0001-01, já qualificada. PROTOCOLO Nº 635.823 de 26/02/2020.

Selo: 113779331OW000406063BW20G

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada