



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E  
DOCUMENTOS DE LUCAS DO RIO VERDE-MT

*Maria Carolina Magalhães*  
OFICIALA TITULAR

*Marcílio Miranda de Souza*  
OFICIAL SUBSTITUTO

CNPJ: 06.148.534/0001-46



Avalie os nossos  
serviços!

**RECIBO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO**

**Pedido nº 165914**

Recebemos de ML GOMES ADVOGADOS ASSOCIADOS

CPF/CNPJ: 02.906.123/0001-11

Proveniente da emissão da(s) certidão(ões) abaixo relacionada(s):

Qtd	Serviço	Nº Mat/Reg	Emol.	Funajuris	ISSQN	Correio	Total
1	2020 - Ônus	Matrícula 32487	2 pág(s).	16,48	4,12	0,82	21,42

TOTAL CUSTAS .....	: R\$	21,42
VALOR PAGO .....	: R\$	41,81
SALDO A DEVOLVER .....	: R\$	20,39
SALDO A RECEBER .....	: R\$	0,00

Lucas do Rio Verde-MT , 06 de outubro de 2020

- Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular
- Marcílio Miranda de Souza - Oficial Substituto
- Arlete Engelbrecht - Escrevente Maior
- Gilberto C. Vianconi Souto - Escrevente I
- Neusa Maria P. Abreu - Escrevente II
- Regina Techio Accordi - Escrevente II
- John Eder Canabarro - Escrevente III

Retirado por: \_\_\_\_\_  
em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

MATRÍCULA  
32.487

FOLHA  
01F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Lucas do Rio Verde - MT

*Maria Carolina Magalhães*  
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 05 de outubro de 2016

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 03 - QUADRA 14 - AVENIDA C - VENEZA II - LUCAS DO RIO VERDE-MT.

**IMÓVEL:** Lote urbano nº 03 da Quadra nº 14, situado no Loteamento VENEZA II, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 620,00m² (SEISCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS) e as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: Avenida C, medindo 15,50 metros; FUNDOS: Lote 12, medindo 15,50 metros; LADO DIREITO: Lote 04, medindo 40,00 metros; LADO ESQUERDO: Lote 02, medindo 40,00 metros.

**PROPRIETÁRIOS:** MARIO ANTONIO SILVESTRINI, inscrito no CPF nº 459.481.510-34 e MARCIO ESTEVO SILVESTRINI, inscrito no CPF nº 537.984.901-63, ambos brasileiros, solteiros, residentes na Rua Renascença, Chácara 45, Bairro Cidade Nova, Lucas do Rio Verde-MT.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.119 de 10/08/1998 do RGI de Sorriso-MT. Matrícula aberta conforme requerimento nº 79/2016 que fica arquivado neste Ofício. Prot. nº 90.874 de 27/09/2016. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 63,00. ISSQN: R\$ 1,89.

**AV-1/32.487** - Em 20 de outubro de 2016. Prot. nº 91.108 de 11/10/2016. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 200, do livro nº 87, aos 29/08/2016, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com cópias autenticadas dos documentos pessoais, procede-se a esta averbação para constar que MARIO ANTONIO SILVESTRINI é maior, tecnólogo, portador da CI-RG nº 5015314007-SSPPC/RS, e MARCIO ESTEVO SILVESTRINI é maior, comerciante, portador da CI-RG nº 839.175-SSP/MT. Documentos arquivados sob nº 1.041/2016 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,37.

**AV-2/32.487** - Em 20 outubro de 2016. Prot. nº 91.108 de 11/10/2016. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 200, do livro nº 87, aos 29/08/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Lei Municipal nº 684/99 de 08/10/1999, e Lei Municipal nº 2.233 de 13/03/2014, procede-se a esta averbação para constar que a atual denominação da AVENIDA C é AVENIDA GÊNOVA, e que o imóvel desta matrícula localiza-se no BAIRRO VENEZA. Documentos arquivados sob nº 1.041/2016 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,37.

**AV-3/32.487** - Em 20 de outubro de 2016. Prot. nº 91.108 de 11/10/2016. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 200, do livro nº 87, aos 29/08/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que, conforme DAM nº 693.257 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº 01.08.014.0003.001. Documentos arquivados sob nº 1.041/2016 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,37.

**R-4/32.487** - Em 20 de outubro de 2016. Prot. nº 91.108 de 11/10/2016. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 200, do livro nº 87, aos 29/08/2011, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Joceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, os proprietários MARIO ANTONIO SILVESTRINI, e MARCIO ESTEVO SILVESTRINI, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a JONAS CAMARGO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, portador da CNH/MT nº 02866006295, CPF nº 475.501.719-04, residente e domiciliado na Avenida Gênova nº 966-S, Bairro Veneza, nesta cidade, pelo valor de R\$ 4.660,00. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 481,34, aos 12/08/2011, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Apresentam: Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 110861934/2016 e 110863162/2016, expedidas em 20/10/2016, pela Justiça do Trabalho, todas em nome de Mario Antonio Silvestrini e Marcio Estevo Silvestrini, respectivamente. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 2.894,30, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 129.833,64, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT no último lançamento do IPTU, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 86,83.

**AV-5/32.487** - Em 26 de fevereiro de 2018. Prot. nº 99.736 de 16/02/2018. EDIFICAÇÃO. A requerimento do proprietário, datado de 16/02/2018, assinado pelo procurador Amarildo Antonio Rodrigues dos Santos, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada/regularizada uma obra residencial em alvenaria, com área de 208,99m², a qual recebeu o nº 966-S da Avenida Gênova, Bairro Veneza. Apresenta ART's nºs 156251 e 2821537. Certificado de Conclusão de Obras "Habite-se" nº 3647, expedido em 29/09/2017, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000312018-88888703, emitida em 14/02/2018, pela Secretaria da Receita Federal. Documentos arquivados sob nº 124/2018 na pasta de

Validade: 30 dias.



Consulta Pelo Digital



MATRÍCULA  
32.487

FOLHA  
01V  
VERSO

averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 648,60. ISSQN: R\$ 19,46.

R-6/32.487 - Em 13 de abril de 2018. Prot. nº 100.242 de 26/03/2018. COMPRA E VENDA. Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, Contrato nº 000902001-2, datado de 13/03/2018, o proprietário JONAS CAMARGO DOS SANTOS, convivente em união estável, já qualificado, com a anuência de ELIZETE DOS SANTOS PIRES, brasileira, solteira, convivente em união estável com JONAS CAMARGO DOS SANTOS, maior, do lar, portadora da CI-RG nº 1662019-4-SJSP/MT, CPF nº 019.693.471-04, residente e domiciliada na Rua Bergamo nº 2933-S, Bairro Jardim Imperial, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a EDNILSON BARNI, brasileiro, separado judicialmente, não convivente em união estável, empresário, portador da CI-RG nº 21/R-1.604.450-SSP/SC, CPF nº 573.337.349-00, residente e domiciliado na Avenida Universitária nº 670-W, Bairro Parque das Emas, nesta cidade, pelo valor de R\$ 450.000,00. Apresenta: ITBI quitado em 23/03/2018, no valor de R\$ 9.000,00, conforme Guia nº 2934379 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 46997/2018, expedida aos 26/03/2018, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 02/04/2018, pela Secretaria da Receita Federal; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 147100286/2018, expedida em 02/04/2018, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de Jonas Camargo dos Santos. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 290 da Lei nº 6.015/73. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 2.095,65, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 450.000,00, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 62,87.

R-7/32.487 - Em 13 de abril de 2018. Prot. nº 100.242 de 26/03/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, Contrato nº 000902001-2, datado de 13/03/2018, o devedor fiduciante EDNILSON BARNI, já qualificado, em garantia da dívida no valor de R\$ 358.400,00, ALIENA em caráter FIDUCIÁRIO ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus" s/n Vila Yara, Osasco-SP, representado pelos procuradores EDER LAMPUGNANI, brasileiro, casado, bancário, portador da CI-RG nº 15924459-SSP/MT, CPF nº 005.881.781-60, residente e domiciliado na Rua das Samambaias nº 622-W, Bairro Bandeirantes, nesta cidade; e ALEX ALVES DE ALMEIDA, brasileiro, casado, bancário, portador da CI-RG nº 96650957-SSP/PR, CPF nº 075.257.319-50, residente e domiciliado na Avenida das Emas nº 2430-W, Bairro Parque das Emas, nesta cidade, o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 448.000,00, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor do financiamento será pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/05/2018. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,93. Efetiva: 9,30. Valor do Encargo Mensal R\$: 3.938,79. Apresenta: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 02/04/2018, pela Secretaria da Receita Federal; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 147099538/2018, expedida em 02/04/2018, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de Ednilson Barni. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 290 da Lei nº 6.015/73. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 2.095,65. ISSQN: R\$ 62,87.

AV-8/32.487 - Em 05 de outubro de 2020. Prot. nº 113.301 de 17/08/2020. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S/A, datado de 07/08/2020, devidamente assinado pelo procurador Gleber de Oliveira Carvalho, com firma reconhecida no 21º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante EDNILSON BARNI, já qualificado, sem que houvesse purgação de mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Apresenta ITBI quitado em 18/09/2020, no valor de R\$ 9.000,00, conforme Guia nº 3275340 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 896/2020 na pasta de averbação. Escrevente Maior, Arlete Engelbrecht (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 4.474,70. ISSQN: R\$ 178,99.

Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis  
de Lucas do Rio Verde MT

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32487, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.  
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 06 de outubro de 2020.

Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular  
 Arlete Engelbrecht - Escrevente Maior  
 Neusa Maria Pozzebonn Abreu - Escrevente II  
 John Eder Canabarro - Escrevente III  
 Marclio Miranda de Souza - Oficial Substituto  
 Gilberto C. Bianconi Souto - Escrevente I  
 Regina Teche Accordi - Escrevente II  
 Bruno Vinicius Paulino - Escrevente IV

Último ato praticado na Matrícula Av.8.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176  
BKY02028 - R\$ 20,60  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/seles>  
ISSQN: R\$0,82

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código de Segurança 268

Validade: 30 dias.