

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 12742

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

BERNARDO OSWALDO FRANCEZ
Oficial em Exercício

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 12742

Oficial *Armando*
25 de maio de 1984 FICHA 1

IMÓVEL

IMÓVEL:- UM TERRENO à Rua UM, constituído pelo lote 4 da quadra C, do loteamento denominado Jardim Arizona, nesta Comarca, medindo 10,00m de frente, 25,19m do lado direito, onde confronta com o lote 3, 25,14m da frente aos fundos do lado esquerdo onde confronta com o lote 5, e 10,00m de largura nos fundos onde confronta com terras de João Agostinho dos Santos, encerrando a área de 251,60m2. (Cont. 0618700401).

PROPRIETÁRIA:- B.D.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Comarca, à Avenida Barão de Itapema, 93, CGC 51.308.120/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/3.651 deste Cartório.

O Escrevente em exercício, *Armando*
Armando da Costa Neves

R. 1 em 25 de maio de 1984

Por escritura de 26 de agosto de 1.983, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta Comarca, Livro 276, folhas 58, a proprietária, já qualificada, representada por Antonio Ettore Mallin, RG 5.470.236, CPF número 713.000.588/20, e Orivaldo Antonio Baptistella, RG 7.994.609, CPF - 440.626.218/00, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$265.000,00, a IRMA ASSIS NADER, brasileira, viúva, de lar, RG 5.510.276, CPF 292.686.058/72 e CARMEM DOLORES ASSIS, brasileira, solteira, maior, costureira, RG número 11.991.788, CPF 673.382.598/87, domiciliadas e residentes nesta Comarca, à Rua Francisco Glicério, 188. Do título consta que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito nº 222, expedida em 29/6/1983, pelo IAPAS.

O Escrevente em exercício, *Armando*
Armando da Costa Neves

Av.2 em 09 de junho de 1.989.

Procede-se esta averbação para constar que a RUA UM, denomina-se atualmente RUA FRANCISCO ASSIS DE CASTRO, conforme prova o decreto nº.1.557, de 10 de novembro de 1.982, da Prefeitura deste município.

O Oficial Maior, *Antonio Claudio*
Antonio Claudio Giannico

R.3 em 09 de junho de 1.989.

Por escritura datada de 31 de maio de 1.989, do 1º Cartório de Notas, desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 368, fls.149), as proprietárias pelo R.1, IRMA ASSIS NADER e CARMEM DOLORES ASSIS, já qualificadas, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de NCz\$.400,00 à SYLVIA EVANGELISTA BREDARIOL, brasileira, do lar, portadora do RG. nº.8.753.055-SP e

- Continua no verso -

MATRÍCULA N.º

12742

Oficial

Itatiba, 09 de junho de 1.989.

FICHA
1 Vº

CPF. nº.127.225.298/15, casada no regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei nº.6.515/77 com HILDEBRANDO BREDARIOL, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº.8.549.632--SP, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Rui Barbosa, nº.429.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Brannico

R.04 em 06 de junho de 1.994.

Por escritura datada de 08 de maio de 1.992, do 1º Cartório de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.404, fls. 198/200), os proprietários pelo R.3, SYLVIA EVANGELISTA BREDARIOL e seu marido HILDEBRANDO BREDARIOL, já qualificados, portadores em conjunto do CPF nº.127.225.298/15, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de Cr\$.3.700.000,00 a JOSÉ JOAQUIM PESSOA, brasileiro, maior, solteiro, frisador ferramenteiro, portador do RG nº.14.333.377-X/SP e do CPF nº.033.972.558/30; e, CÉLIA MODESTO, brasileira, maior, solteira, modelista, portadora do RG nº.16.832.158/SP e do CPF nº.091.687.388/97, ambos domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Romano Casteletto, nº.30, Jardim Arizona.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza

Microfilme nº

551447

Av.05 em 25 de julho de 2008.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado pelos contribuintes nºs 41212.44.42.00746.0.0336.01000 e 41212.44.42.00746.0.0336.02000, conforme prova o relatório de avaliação do exercício de 2.008, da Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

R.06 em 25 de julho de 2008.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 15 de junho de 1.994, do 1º Cartório de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, (Livro nº 430, folhas 11/14), os proprietários JOSÉ JOAQUIM PESSOA e CÉLIA MODESTO, solteiros, maiores, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de CR\$6.000.000,00, na seguinte proporção: 50% para MIGUEL ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, corretor de imóveis, RG.nº 5.127.382/SP e CPF.nº 658.358.678/91, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com LEONIR DIAS DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG.nº 14.461.990-8/SP e CPF.nº 478.611.508/87, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, Capital do Estado, na Rua Abadiana, nº 901, Vila Gui

-segue na ficha 2-

MATRÍCULA N.º

12742

L.º 2 - REGISTRO GERAL

BERNARDO OSWALDO FRANCEZ
Oficial em ExercícioCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

012742

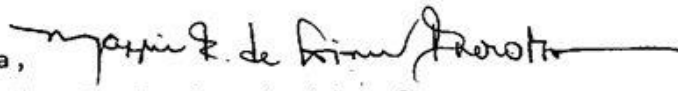
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

lhermina; 25% a MARCELO EURIPEDES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, promotor de vendas, RG.nº 22.880.511-9/SP e CPF. nº 153.887.728/70, domiciliado e residente nesta cidade, na -- Rua Francisco de Assis Castro, nº 225; e 25% a JOÃO ANTONIO - DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG.nº 2.461.632/SP e CPF.nº 963.521.838/91, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Francisco de Assis Castro, nº 225.

A Escrevente Autorizada,

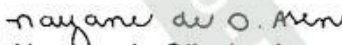

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 98.962

Av.07, em¹⁴ de dezembro de 2.017.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Lei nº.11.382/06.12.2006.

Por requerimento datado de 21 de novembro de 2017, acompanhado da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Ação expedida em 18 de agosto de 2017, pela 2ª Vara Cível do Foro de Itatiba-SP, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitada a presente averbação para constar a existência da ação de "Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários", distribuída no dia 30 de junho de 2017 – Processo Digital nº.1002648-73.2017.8.26.0281, à 2ª Vara Cível do Foro de Itatiba-SP, tendo como **Exequente**: **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12); e, como **Executado**: **CENTER PISOS DE ITATIBA ME e outro** (CNPJ/MF nº.03.171.174/0001-05), cujo valor da causa é: R\$382.917,17; na proporção de 25% pertencente à Marcelo Euripedes dos Santos.

A Escrevente Autorizada, 
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.153.977.

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16