

MATRÍCULA

- 75212 -

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1

Florianópolis, 19 de Maio de 2005

**IMÓVEL:** Sala Comercial de nº 203, localizada no 2º pavimento tipo do CENTRO EMPRESARIAL VIA NORTE, aprovado pelo projeto nº 51.063, situado à Rua Pastor William Richard Schisler Filho, esquina com Via projetada, nº 452, no lugar Itacorubi, Trindade, 4º Subdistrito desta capital, com as seguintes características: área privativa real de 64,4400m², área de uso comum de divisão proporcional real de 6,8080m², área total real de 71,2480m², fração ideal de 1,9000%. Inscrição imobiliária sob nº 45.83.058.0263.063-539. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno de 2.474,00m², e demais características constantes da matrícula 68.481.

**PROPRIETÁRIO:** VITÓRIAINVEST CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.342.286/0001-07, com sede na Rua Pastor William Richard Schisler Filho, nº 452, Itacorubi, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 68.481, em 18.07.2003, neste Ofício Imobiliário.  
A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

R-001-75212 - 19 de Maio de 2005.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 159.625, livro 1-0, fls. 199, em 04.05.2005.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura pública datada de 03.05.2005, lavrada no livro 314, fls. 98v/99v, no Cartório da Trindade, nesta capital.

**TRANSMITENTE:** VITÓRIAINVEST CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador Maurício Moraes Pruner, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI nº 1/R-883904 SSP/SC, CPF nº 582.015.489-49, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Madre Benvenuta, nº 40, apto. 302, Trindade, nesta capital.

**ADQUIRENTES:** VENDELINO JOSÉ KROETZ, brasileiro, administrador de empresa, portador da CI nº 1.267.613 SSP/PR, CPF sob nº 214.337.209-49, casados aos 21.02.1981, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento do Ofício do Registro Civil de Piraí do Sul/PR, livro nº 40-B, fls. 281, sob nº 786, com MARISTELA CALDARTT KROETZ, brasileira, técnica social, CI nº 170211 SSP/PR, CPF sob nº 368.500.209-00, residentes e domiciliados na rua Mário Homem de Melo, 993, Mecejana, na cidade de Boa Vista, Estado de Roraima.

**VALOR:** R\$ 37.500,00 e avaliado pela PMF em R\$ 63.759,50.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÃO:** Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 510,23.

Registrado por

continua...

MATRÍCULA

- 75212 -

FOLHA

1V

VERSO

~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

ADE

Av-2-75212 - 08 de agosto de 2019.

**PROCEDIMENTO INTERNO N°: 6835 em 26/07/2019.**

**CORREÇÃO DE NOME:** Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, **para constar que o nome correto da Adquirente no R-1 supra é MARISTELLA CALDARTT KROETZ, e não como constou.** Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FNT99318-ADMH.

- [Handwritten signature]*
- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
  - ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
  - ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
  - (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
  - ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
  - ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente Auxiliar

R-3-75212 - 09 de setembro de 2019.

**PROTOCOLO OFICIAL N°: 351.028 em 19/08/2019.**

**TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Certidão datada de 09/08/2019, da Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 08/07/2019, lavrada no livro n° 2211-N, fls. 001/004, no 7° Tabelionato de Notas de Curitiba/PR.

**TRANSMITENTES: VENDELINO JOSE KROETZ**, brasileiro, administrador, portador da carteira de identidade n° 1.267.613 SSP/PR, inscrito no CPF sob n° 214.337.209-49, e sua esposa **MARISTELLA CALDARTT KROETZ**, brasileira, técnica social, portadora da carteira de identidade n° 170.211 SSP/RR, inscrita no CPF sob n° 368.500.209-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Mario Homem de Melo, n° 1.029, Boa Vista/RR.

**ADQUIRENTE: BANCO SISTEMA S.A.**, inscrita no CNPJ sob n° 76.543.115/0001-94, com sede na Rua da Glória, n° 251, sala n° 402, Centro Cívico, na cidade de Curitiba/PR, representado por: Daniela Silva Vieira, brasileira, solteira, advogada, portadora da carteira de identidade profissional n° 32304 OAB/PR, inscrita no CPF sob n° 684.572.600-06; e Diogo Guilherme Susin, brasileiro, solteiro, analista de cobrança, portador da carteira nacional de habilitação n° 04819359853 DETRAN/PR, inscrito no CPF sob n° 047.565.979-12, ambos com endereço profissional na Rua da Glória, n° 251, 4° andar, Curitiba/PR, nos termos da procuração datada de 02/07/2019, lavrada no livro n° 5.474, fls. 41, no 14° Serviço Notarial da Comarca de São Paulo/SP.

**VALOR: R\$ 146.797,70** e avaliado pela PMF em R\$ 197.442,40.

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

- 75.212 -

FOLHA

- 02 -

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 09 de setembro de 20 19

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** A presente escritura teve sua eficácia e autenticidade devidamente confirmadas. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 3.948,85, FITI nº 6771173. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 706,80, Nosso Número: 28346670002417770; e guia complementar de FRJ no valor de R\$ 151,93, Nosso Número: 28346670002553783 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 75.212, 75.213 e 75.214). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.420,00 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 71,00. Selo(s): FOQ81855-14LG.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luis Pires - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente